

PRADILLO

LIGHT TO INSPIRE



CALLE PRADILLO 54



Un edificio de **nueva construcción** ubicado en una de las zonas con más proyección de Madrid. Cuenta con más de **12.760 m² de SBA** y alberga **283 plazas de aparcamiento** distribuidas en tres sótanos.

Ubicado cerca del centro de la ciudad de Madrid, **dentro de la M-30**, y en uno de los mejores submercados de oficinas cercanos al CBD de Madrid, el nuevo edificio ofrece grandes **plantas de 2.500 m²**. El proyecto está dotado de una fachada principal, altamente representativa, con un frente de casi 70 metros sobre la calle Pradillo.



LEED
Platinum®



WELL
Platinum™



WELL
Health and Safety™



WiredScored
Platinum

*Edificio con calificación energética **Grado A**



Jardines y Atrio
con vegetación
(2.000 m²)



Terraza
de 800 m²



Ágora
exterior



Zona
fitness



Energía
sostenible



Altura libre
2,70 m



Parking
-1, -2, -3



35 cargadores
eléctricos



Metro (L4)
Alfonso XIII



SBA total
12.760 m²
2.500 m²
por planta



100% energía verde
100% espacio saludable

100% de luz natural

2.800 m² de terrazas y jardines



PRADILLO

LIGHT TO INSPIRE

CALLE PRADILLO 54

ÁRIMA



Marc Gregorio
+34 686 147 383
marc.gregorio@savills.es